



Bytové družstvo Kosmická 745-747 tímto vyhlašuje poptávkové řízení na prodej nemovitosti (bytu č. 747/21) ve vlastnictví družstva

Podmínky poptávkového řízení

Advokátní kancelář JUDr. Marie Oswaldové (dále jen „Organizátor“) z pověření společnosti Bytové družstvo Kosmická 745-747, IČO:26766086, spisová značka: Dr 5816 vedená u Městského soudu v Praze, Sídlo: Kosmická 746/19, Háje, 149 00 Praha 4 (dále jen „Vlastník“) tímto vyhlašuje poptávkové řízení na prodej níže uvedené nemovitosti a stanovuje podmínky poptávkového řízení (dále jen „Podmínky“) pro její prodej.

I. Předmět prodeje

Předmět prodeje tvoří nemovitost jednotka 747/21, jednotka vymezená podle občanského zákoníku, způsob využití: byt, vymezena v: budově č. p. 745, 746, 747, která je součástí pozemku p. č. 1209/29, vše zapsáno na LV č. 8379, okres Praha, obec Praha, kú Háje nemovitost je v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Minimální výše nabídky

Minimální výše nabídkové ceny činí 3.750.000,- Kč.

III. Stručný popis nemovitosti

Jedná se o byt v 8 NP domu čp. 747, v ulici Kosmická když přesný popis bytu a jeho ocenění, které podkladem pro minimální cenu obsahuje znalecký posudek č. 4955-105-2018 vypracovaný znalcem Zdeňkem Salvetem dne 16.7.2018, který je přílohou této poptávky.

IV. Zájemce

Organizátor tímto způsobem nabízí předmětnou nemovitost k úplatnému převodu pouze členům družstva Bytové družstvo Kosmická 745-747, IČO:26766086. Účastníkem mohou být pouze členové družstva, kteří musí být způsobilí nabývat nemovitý majetek na území ČR (dále jen „Zájemce“). Svou účastí v poptávkovém řízení Zájemce souhlasí s těmito podmínkami a nevzniká mu žádný právní nárok vůči Vlastníku či Organizátorovi.

V. Prohlídka

Zájemce, který bude mít zájem o podrobné informace o nemovitosti, případně o prohlídku, má možnost účasti prohlídky, která se bude konat ve dvou termínech a to 1.11.2018 a 7.11.2018 v době od 12 do 15 hodin na místě samém v domě čp.747 v ulici Kosmická. Kontakt pro poskytnutí podrobnějších informací je Mgr. Jan Oswald, Bílkova 132/4, Praha 1, email: jan.oswald@akosw.cz, tel +420606887334.

VI. Záloha na poptávkové řízení

Každý zájemce je povinen pro fyzickou účast ve výběru vítěze poptávkového řízení uhradit zálohu na účast ve výběru vítěze poptávkového řízení ve výši 50.000,-Kč na účet č. 19-9363030277/0100 pod VS, který se skládá z popisného čísla domu a čísla bytu, jehož je vlastníkem, a specifickým symbolem rodného čísla zájemce nejpozději do 15.11.2018. Záloha je vratná s tím, že záloha vítězného zájemce bude započtena na úhradu kupní ceny, nebo níže uvedené smluvní pokuty.

VII. Výběr vítěze poptávkového řízení

Vítěz poptávkového řízení bude vybrán na neveřejném poptávkovém řízení, které se bude konat dne 22.11.2018 v přízemí domu č.p. 745 v Kosmické ul. v Praze 4 Hájích. Podmínkou účasti je způsobilost Zájemce a řádné složení zálohy na poptávkové řízení dle článku VI. poptávky, na pozdější složení zálohy nebude brán zřetel. Organizátor může z účasti vyloučit ty zájemce, kteří opakovaně neuposlechnou pokynů organizátora, nebo budou rušit průběh poptávkového řízení.

Průběh řízení bude následující:

- 1) dne 22.11.2018, ve 14 hod, osobní presence účastníků a kontrola zda byla účastníkem složena záloha,
- 2) přidělení čísel účastníkům,
- 3) vysvětlení pravidel „dražby“ a příhozu účastníkům,
- 4) výběr vítěze poptávkového řízení prostřednictvím organizátorem moderované „dražby“ s příhozem minimálně 25.000,-Kč,
- 5) vyhlášení vítěze poptávkového řízení,
- 6) ukončení řízení.

Průběh řízení bude ověřen notářským zápisem osvědčujícím dění na místě samém. Jako jediné stanovené kritérium je výše kupní ceny.

Neúspěšným účastníkům poptávkového řízení bude do 14 dnů od vyhlášení vítěze vrácena záloha na poptávkové řízení na účet, ze kterého byla poukázána, a to bez jakéhokoliv nároku na úrok či ušlý zisk na straně Zájemce.

VII. Kupní smlouva

Po obdržení informace o svém vítězství obdrží Zájemce informaci o svém vítězství ze strany Vlastníka a ve lhůtě 5 dní návrh kupní smlouvy. Na základě dohody s Organizátorem je pak Zájemce povinen se ve lhůtě 30 dní dostavit do kanceláře Organizátora k podpisu kupní smlouvy v potřebném počtu paré, a to včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude obsahovat běžná ujednání a vyvážená práva a povinnosti stran.

V případě úhrady kupní ceny nebo její části prostřednictvím úvěru, je povinen Zájemce tuto skutečnost oznámit již při podání nabídky a neprodleně nejdéle do 14 dní po oznámení svého vítězství informovat Organizátora o požadavcích financující banky na znění kupní smlouvy. Vlastník poskytne nezbytnou součinnost pro umožnění výplaty kupní ceny prostřednictvím úvěru. Součinnost bude poskytnuta případně formou smlouvy o smlouvě budoucí, sjednání zástavní smlouvy, vinkulace pojistného plnění atd. dle standardních zvyklostí na trhu. V takovém případě se lhůta pro úhradu kupní smlouvy prodlužuje na 3 měsíce od oznámení vítězství v poptávkovém řízení.

Kupní cena bude složena předem do advokátní úschovy nebo na jistotní bankovní účet, ve výjimečných případech lze přistoupit k dřívějšímu podpisu kupní smlouvy, která však nabude účinnosti nejdříve uhrazením celé kupní ceny, konkrétní forma úschovy a výplaty kupní ceny bude podléhat souhlasu Vlastníka.

Zájemce bere navíc na vědomí, že úhrada kupní ceny musí proběhnout do 3 měsíců od ukončení poptávkového řízení, pokud Vlastník nerozhodne jinak.

V případě, že z vinny Zájemce nebude kupní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, nebo nebude uhrazena celá kupní cena ve stanovené lhůtě, je Zájemce povinen uhradit Vlastníku smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Vlastník může bez dalšího o jednání o Kupní smlouvě odstoupit, případně oslovit druhého zájemce v pořadí, rozhodnout o jiném postupu. Vlastník je oprávněn uvedenou smluvní pokutu započíst oproti uhrazené záloze na poptávkové řízení.

IX. Závěrečná ustanovení

Vlastník si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení zrušit, změnit, a to jak jako celek nebo jeho jednotlivé části.

Zájemce bere již nyní na vědomí a souhlasí s tím, že Vlastník může před podpisem kupní smlouvy od úmyslu uzavřít kupní smlouvu bez dalšího odstoupit.

Zájemce nemá v žádném případě nárok na úhradu nákladů či výdajů vzniklých mu v souvislosti s poptávkovým řízením. Zejména nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých mu

v souvislosti se zajištěním financování kupní ceny, a to ani v případě, že mu prokazatelně neuzavřením kupní smlouvy vznikne škoda.

Poptávkové řízení nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy, veřejnou nabídku ani vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Praze dne 1.11.2018



Mgr. Jan Oswald
advokát
110 00 Praha 1, Bělohova 4
ČAK 12239

Přílohy: Aktuální LV
Znalecký posudek