



Společenství vlastníků Kosmická 745–747, Praha 4, Háje IČO: 060 07 261
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 18059

Sídlo: Kosmická 746/19
149 00 Praha 4 – Háje

email: bd.746@volny.cz web: bd746.cz
ID datové schránky: 25y2ctf

Rozhodnutí o usnesení „per rollam“ (mimo zasedání)

V souladu s čl. 12 stanov Společenství vlastníků Kosmická 745-747, Praha 4, Háje se sídlem Kosmická 746/19, 149 00 Praha 4 - Háje (dále jen „SV“) rozhodl výbor o hlasování mimo zasedání formou Per rollam, které proběhlo od **30.11.2025 do 30.12.2025** písemnou formou, a také elektronicky.

Dne 30.12.2025 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření ke hlasování „per rollam“. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od vlastníků 72 bytových jednotek, z toho jeden hlasovací lístek byl vyřazen, neboť nebyl podepsán v souladu s čl. 12 bod 2 Stanov SV. Jeden vlastník odevzdal hlasovací lístek až 31.12.2025 a vlastníci zbývajících 26 bytových jednotek hlasovací lístky neodevzdali, tedy v souladu s čl. 12 bod 3 Stanov SV platí, že s návrhem rozhodnutí nesouhlasí.

Výsledky hlasování per rollam:

Bod č.	Návrh usnesení:		Počet hlasů	%	Výsledek hlasování
1	Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024 (viz příloha hlasovacího lístku)	pro	47263	72,30	Schváleno
		proti	17257	26,40	
		zdržel se	850	1,30	
2	Shromáždění schvaluje odměny výboru a kontrolní komisi za rok 2025 ve výši 200 000 Kč.	pro	47667	72,92	Schváleno
		proti	17257	26,40	
		zdržel se	446	0,68	
3	Shromáždění schvaluje mimořádnou odměnu výboru za rok 2025 ve výši 40 000 Kč.	pro	46817	71,62	Schváleno
		proti	18107	27,70	
		zdržel se	446	0,68	
4	Shromáždění bere na vědomí, že v případě nemožnosti zvolit členy výboru pro následující volební období, výbor předloží shromáždění v roce 2026 návrh na úpravu stanov SV ve smyslu náhrady výboru profesionálním předsedou, provede výběrové řízení na profesionálního předsedu a předloží vybraného kandidáta shromáždění ke schválení.	pro	43036	65,83	Schváleno
		proti	17257	26,40	
		zdržel se	5077	7,77	

Po sečtení platných hlasů bylo zjištěno, že vlastníci jednotek dne 30. prosince 2025 přijali následující usnesení:

1. Členové SV schvalují účetní uzávěrku za rok 2024.
2. Členové SV schvalují odměny výboru a kontrolní komisi za rok 2025 v celkové výši 200.000 Kč.
3. Členové SV schvalují mimořádnou odměnu výboru za rok 2025 v celkové výši 40.000 Kč.
4. Členové SV berou na vědomí, že v případě nemožnosti zvolit členy výboru pro následující volební období, výbor předloží shromáždění v roce 2026 návrh na úpravu stanov SV ve smyslu náhrady výboru profesionálním předsedou, provede výběrové řízení na profesionálního předsedu a předloží vybraného kandidáta shromáždění ke schválení.

V Praze dne 05.01.2026

Hanuš Kny
předseda výboru

Jaroslav Brabec
místopředseda výboru