



Společenství vlastníků Kosmická 745–747, Praha 4, Háje IČO: 060 07 261
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 18059

Sídlo: Kosmická 746/19
149 00 Praha 4 – Háje

email: bd.746@volny.cz web: bd746.cz
ID datové schránky: 25y2ctf

Zápis ze shromáždění mimo zasedání členů Společenství vlastníků Kosmická 745-747, Kosmická 746, Praha 4, Háje konaného dne 30.12.2025

V souladu s čl. 12 stanov Společenství vlastníků Kosmická 745-747, Praha 4, Háje se sídlem Kosmická 746/19, 149 00 Praha 4 - Háje (dále jen „SV“) rozhodl výbor o hlasování mimo zasedání formou Per rollam, které se konalo od **30.11.2025 do 30.12.2025**.

V předem oznámeném termínu 30.11.2025 byly vlastníkům bydlícím v domě rozdány do schránek a ostatním vlastníkům rozeslány na e-mailovou adresu vedenou v seznamu členů společenství vlastníků hlasovací lístky s návrhy usnesení společně s podklady k jednotlivým bodům hlasování.

Výbor předložil vlastníkům k přijetí toto navrhované usnesení:

1. Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2024 (účetní závěrka byla součástí přílohy).
2. Shromáždění schvaluje odměny výboru a kontrolní komise za rok 2025 v celkové výši 200 000 Kč.
3. Shromáždění schvaluje mimořádnou odměnu výboru za rok 2025 v celkové výši 40 000 Kč.
4. Shromáždění bere na vědomí, že v případě nemožnosti zvolit členy výboru pro následující volební období, výbor předloží shromáždění v roce 2026 návrh na úpravu stanov SV ve smyslu náhrady výboru profesionálním předsedou, provede výběrové řízení na profesionálního předsedu a předloží vybraného kandidáta shromáždění ke schválení.

Dne 30.12.2025 bylo hlasování ukončeno, následně byly hlasovací lístky zkontrolovány a sečteny. Ve stanovené lhůtě byly SV doručeny platné hlasovací lístky od vlastníků 71 bytových jednotek. Na základě platných stanov se má za to, že vlastníci, kteří neodevzdali platný hlasovací lístek, nesouhlasí s žádným z navržených usnesení. Výsledek hlasování je shrnut v níže uvedené tabulce.

Hlasování mimo shromáždění konané v listopadu a prosinci 2025

Výsledky hlasování per rollam

Bod č.	Návrh usnesení:		Počet hlasů	%	Výsledek hlasování
1	Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024 (viz příloha hlasovacího lístku)	pro	47263	72,30	Schváleno
		proti	17257	26,40	
		zdržel se	850	1,30	
2	Shromáždění schvaluje odměny výboru a kontrolní komisi za rok 2025 ve výši 200 000 Kč.	pro	47667	72,92	Schváleno
		proti	17257	26,40	
		zdržel se	446	0,68	
3	Shromáždění schvaluje mimořádnou odměnu výboru za rok 2025 ve výši 40 000 Kč.	pro	46817	71,62	Schváleno
		proti	18107	27,70	
		zdržel se	446	0,68	
4	Shromáždění bere na vědomí, že v případě nemožnosti zvolit členy výboru pro následující volební období, výbor předloží shromáždění v roce 2026 návrh na úpravu stanov SV ve smyslu náhrady výboru profesionálním předsedou, provede výběrové řízení na profesionálního předsedu a předloží vybraného kandidáta shromáždění ke schválení.	pro	43036	65,83	Schváleno
		proti	17257	26,40	
		zdržel se	5077	7,77	

Na základě ve stanovené lhůtě doručených a platných hlasů bylo zjištěno, že všechny čtyři body předloženého návrhu usnesení byly přijaty potřebnou většinou.

V Praze dne 05.01.2026

Zapsal: Jaroslav Brabec

Ověřil: Hanuš Kny, Ing. Monika Vrabčková

Přílohy: Vyplněné hlasovací lístky - 73 listů