

Instrukce pro hlasování na shromáždění vlastníků.

Vážení členové Společenství vlastníků Kosmická 745-747,

Dne 19.11.2026 od 18.00 hod se bude konat Shromáždění vlastníků.

Hlasování bude probíhat opět písemně, aby jej bylo po skončení shromáždění možno vyhodnotit se zohledněním různých vlastnických podílů.

!!! POZOR !!! Pro hlasování při přítomnosti pouze jednoho ze spoluvlastníků je třeba v případě spoluvlastnictví jednotky vyplnit, podepsat a odevzdat plnou moc. **To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění** (viz níže výťah z § 1185 občanského zákoníku).

Toto zmocnění se pro potřebu hlasování na Shromáždění vlastníků dne 19.11.2026 vyjádří ve formuláři plné moci předaném současně s pozvánkou a touto instrukcí. **Podpisy na zmocnění nemusí být ověřeny.**

Plné moci odevzdejte při prezenci!!!

Zmocnění podle Nového občanského zákoníku

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Společným zástupcem může být i jiná osoba, kterou vlastník, nebo spoluvlastníci (manželé) pověří k hlasování na Shromáždění (např. člen statutárního orgánu společenství, rodinný příslušník, jiný vlastník apod.).

Hlasování

Hlasování bude uskutečněno písemnou formou. Účastníci Shromáždění obdrží při zápisu do prezenční listiny a v případě spoluvlastnictví jednotky po odevzdání řádně vyplněné a oběma spoluvlastníky podepsané plné moci hlasovací lístek, ve kterém v průběhu hlasování vyznačí svůj souhlas či nesouhlas s projednávanými body. Po ukončení Shromáždění odevzdají podepsaný hlasovací lístek.

Výbor Společenství vlastníků na schůzce, která se bude konat v následujících dnech, vyhodnotí písemné hlasování. Ve vyhodnocení budou zohledněny výše podílů jednotlivých vlastníků.

V případě špatně vyplněné plné moci, nebo špatně vyplněného hlasovacího lístku bude konkrétní hlas neplatný.

Výsledky hlasování budou zveřejněny na vývěškách v přízemí domu.